

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора (должность служащего " "	Д.Ю.Фёдоров (подпись) 20 г.	Д.Ю.Фёдоров инициалы, фамилия
--	-----------------------------------	----------------------------------

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02 " апреля 2024 г.
в составе:

председателя комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
членов комиссии:	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	С.В.Скубенко
	Инженер ПО	О.Л.Макарова

(должность служащего) (инициалы, фамилия)
составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта
ул. К.Либкнехта, д. 107 кв. 6 (с обр.стороны), 2 торца; ул. Р.Люксембург, д. 111А, п. 4+торец; ул. Железнодорожная, д. 126А,
п. 3, 4
(наименование объекта)

установлено, что
листы кровли жилых домов имеют многочисленные повреждения, наблюдается нарушение плотности в местах
сопряжения с выступающими над крышей конструкциями. В результате имеющихся дефектов происходит затопление
жилых помещений. Необходимо незамедлительное выполнение работ согласно прилагаемому перечню
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами:
К=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от
оборудования и других загромождающих объектов). Приложение В, п. 2 мет. указаний

(перечень факторов)
Работы следует производить с применением следующих механизмов:

- М031001 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М
- М031002 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 18 М
- М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М
- М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М121003 КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л
- М021143 КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 16 Т
- М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)
- М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
- М031120 ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М
- М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
- М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)
Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
Члены комиссии	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	С.В.Скубенко

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	1 ул.К.Либкнехта, д.107 (кв.6 - обратная сторона; 2 торца)			
1	РАЗБОРКА КОНЬКА, ПРИМЫКАНИЙ	100 М	0,71	E58-4-1
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	2,3	E58-2-4
3	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	2,3	E58-30-2
4	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной в ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	2,3	E12-15-306
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	2,3	E58-19-1
6	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,27	E7-19-3
7	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН	100 ОКОН	0,01	E58-3-2
8	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ ОКНО	1	E10-15-1
9	ОБИВКА ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛЬЮ СТЕН ПО ДЕРЕВУ (слуховые окна)	100 М2	0,03	E69-31-6
	2 ул.Р.Люксембург, д.111А (4 подъезд + торец)			
10	РАЗБОРКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0,6	E58-5-1
11	РАЗБОРКА КОНЬКА, ПРИМЫКАНИЙ, СВЕСА, ЖЕЛОБА	100 М	1,84	E58-4-1
12	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	2,25	E58-2-4
13	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	2,25	E58-30-2
14	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной в ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	2,25	E12-15-306
15	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	2,25	E58-19-1
16	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,31	E7-19-3
17	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0,6	E58-21-1
18	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,6	E58-25-3
19	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,6	E58-25-2
20	УСТРОЙСТВО РАЗЖЕЛОБКОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРИ ШИРИНЕ ДО 0,7 М	100 М	0,16	E58-25-1
21	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН	100 ОКОН	0,03	E58-3-2
22	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ ОКНО	3	E10-15-1
23	ОБИВКА ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛЬЮ СТЕН ПО ДЕРЕВУ (слуховые окна)	100 М2	0,09	E69-31-6
24	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0,6	E12-133-1
	3 ул.Железнодорожная, д.126А (3,4 подъезды)			
25	РАЗБОРКА ОТЛИВОВ, СВЕСОВ, ПРИМЫКАНИЙ, КОНЬКА	100 М	2,31	E58-4-1
26	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,92	E12-133-1
27	ДЕМОНТАЖ ПЕРЕХОДНОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ТРАПА ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	10 М	6	E12-128-1
28	ДЕМОНТАЖ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	10 М	9,2	E12-128-1

29	ДЕМОНТАЖ ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,92	E12-124-1
30	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	2,1	E12-117-1
31	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	1,4	E12-117-1
32	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	3,5	E12-15-306
33	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0,552	E58-21-1
34	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,92	E58-25-3
35	УСТРОЙСТВО ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,92	E58-25-4
36	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	2,1	E12-117-1
37	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	1,4	E12-117-1
38	УСТАНОВКА КОНЬКОВЫХ ПЛАНOK ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,12	E12-120-1
39	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ (ПАРАПЕТУ) ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,35	E12-119-1
40	УСТАНОВКА ПЕРЕХОДНОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ТРАПА ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	10 М	6	E12-128-1
41	УСТАНОВКА СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	10 М	9,2	E12-128-1
42	УСТАНОВКА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,92	E12-124-1
43	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ВЕРТИКАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,13	E7-19-4
44	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,35	E7-19-3
45	ОБДЕЛКА СЛУХОВЫХ ОКОН ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	ШТ.	3	E12-127-1
46	ЗАДЕЛКА ШВОВ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ В БЕТОННОМ ПАРАПЕТНОМ КАРНИЗЕ	10 М	0,5	E53-24-1

Составил

Инженер ПО

(должность служащего)

(подпись)

О.Л.Макарова

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20 ____ г.